



CONTRATO NÚMERO 016-2014-LPF

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA UADY”, REPRESENTADA POR EL DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, CONTADOR PUBLICO AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO, Y POR LA OTRA PARTE, DELGADO Y COMPAÑIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, REPRESENTADO POR EL SEÑOR JOSÉ LUIS CHAN PECH, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA ADMINISTRACIÓN DE BIENES, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

DE “LA UADY”:

1. Que es una institución pública, de enseñanza superior, autónoma por Ley, descentralizada del Estado, con plena capacidad, personalidad jurídica y patrimonio propios, que se rige por su Ley Orgánica contenida en el Decreto número 257, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado con fecha 31 de agosto de 1984 y que tiene por finalidades, educar, generar el conocimiento y difundir la cultura en beneficio de la sociedad, como establecen los artículos 1 y 3 de su Ley Orgánica;
2. Que el Contador Público Aureliano Martínez Castillo, Director General de Finanzas, en su carácter de apoderado general, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, lo cual acredita con la escritura pública número quinientos diecinueve de fecha once de septiembre del año dos mil siete, pasada ante la fe del Abogado Gonzalo Enrique Irabien Arcovedo, titular de la Notaría Pública número setenta y siete del Estado de Yucatán;
3. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato, el siguiente: predio número 491-A. de la calle 60 con 57, Edificio Central, Código Postal 97000, Mérida, Yucatán, México; y
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: UAY8409012S1.

DE “EL PROVEEDOR”:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida por acta número 78 (setenta y ocho), de fecha veintiocho de diciembre del año de mil novecientos noventa y cinco, otorgada en esta ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del Abogado Pablo José Castro González, Titular de la Notaría Pública Número Ochenta y Nueve del Estado de Yucatán, inscrita bajo el número veinte mil dieciséis, partida primera, a folios ciento setenta y cinco del Tomo cuarenta y cuatro Volumen “B” del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha dos de abril del año de mil novecientos noventa y seis;



2. Que su Administrador Único es el señor Manuel Enrique Delgado Barbosa, según consta en escritura pública número quinientos ochenta y siete de fecha trece de agosto del año dos mil uno, otorgada en esta ciudad de Mérida, ante la fe del Notario Público Número ocho del Estado de Yucatán, Abogado Luis Silveira Cuevas, inscrita bajo el número veinte mil dieciséis, partida cuarta, a folios cien del Tomo cincuenta y seis Volumen “M” del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha veinticuatro de agosto del año dos mil uno;
3. Que en este otorgamiento comparece el señor José Luis Chan Pech, en su carácter de Apoderado General para Administración de Bienes de la Sociedad, según consta en escritura pública número ochocientos veintidós de fecha dos de julio del año dos mil diez, otorgada en esta ciudad de Mérida, ante la fe de la Notario Público Número Cinco del Estado de Yucatán, Abogado José María Vargas Sansores;
4. Que su domicilio fiscal es: calle 68 número 450-A, entre 49 y 51 Colonia Centro, Código Postal 97,000, Mérida, Yucatán, México; y
5. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: DEL951228SS3.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN EN LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA.- “EL PROVEEDOR” vende y, en consecuencia, conviene en entregar a “**LA UADY**”, los siguientes (367) mobiliarios adquiridos en la **Licitación Pública Internacional LA-931056978-I2-2014**, relativa a **Mobiliario y Equipo**:

PART.	CANT.	ARTICULO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
20	3	Pantalla retráctil de proyección manual, con medidas de 2.13 x 2.13 metros, marca MULTIMEDIA SCREENS modelo MSC-213 . Características: Pantalla retráctil de proyección manual, con medidas de 2.13 x 2.13 metros para montaje en pared o techo, con tratamiento anti-hongos y retardante de incendio, con rodillo camlock que impide el desplazamiento de la pantalla en forma accidental, color blanco mate. GARANTÍA DE 1 AÑO CONTRA DEFECTOS DE FÁBRICA Y/O VICIOS OCULTOS.	\$ 1,449.00	\$ 4,347.00
51	192	Mesabanco escolar, marca VERSA modelo AL-743M . Características: ASIENTO Y RESPALDO : Asiento y respaldo en polipropileno inyectado en una pieza con doblez perimetral, nervaduras inferiores de refuerzo y diseño ergonómico de máximo confort. Polipropileno con terminado texturizado color gris claro , con medidas 46 cm de frente x 52 cm de fondo total. Concha con 3 perforaciones por cada lado para su fijación a la estructura por medio de tornillos Allen inoxidables con cabeza de gota. ESTRUCTURA :	\$ 1,615.50	\$ 310,176.00



		Fabricada a partir del perfil tubular de acero oval calibre 16, de 20 x 40 mm, con estructura de 4 patas con dobleces y angulos de inclinación para la correcta estabilidad del mesabanco, en color gris aluminio . Estructura con 3 refuerzos horizontales con diseño curvo fabricado a partir de perfil tubular de acero redondo de 16.2mm de diámetro. MESA: Mesa en aglomerado con melamina de 28 mm de espesor, en color verde esmeralda , con cara en laminado plástico de alta presión y contracara en melamina. Canto de PVC termo adherible de 2 mm de espesor en color gris . Medidas mesa: 60 cms de frente x 50 cms de largo. Medidas totales del mesabanco 103 cms de largo x 52 cms de ancho. GARANTIA DE 5 AÑOS POR DEFECTOS DE FÁBRICA.		
53	75	Silla tubular esmaltada, con paleta y parrilla portalibros, uso rudo, marca NAPOLÉS modelo 103P . Características: Estructura fabricada en tubo de acero ovalado de 5/8" x 1 1/8" en calibre No. 16 fosfatizada y pintada con pintura en polvo poliéster epoxico horneada, en color negro mate corrugado. Respaldo y asiento moldeados en plástico de polipropileno alto impacto. Acojinamiento de asiento fabricado en espuma moldeada de 50 kg./m3 en espesor de 5 cms., para el respaldo espuma slab de 27 kg./ m3 con 3 cms, los cuales son para determinar las características ergonómicas. Tapicería realizada en tela color negro . Medidas: Frente: 53 cm. Fondo: 55 cm. Altura de respaldo: 84.5 cm. Altura de asiento: 48 cm. Paleta en madera aglomerada de 19mm, con terminado melaminico en color nogal, con borde de PVC , con medidas de 48 por 30 cm. Parrilla portalibros de acero redondo esmaltada en color negro. GARANTÍA 5 AÑOS.	\$ 509.00	\$ 38,175.00
54	60	Silla esmaltada con paleta y parrilla portalibros, uso rudo, marca NAPOLÉS modelo SEPP . Características: Silla esmaltada con paleta y parrilla portalibros tipo pemex o capce, de uso rudo. Silla de varilla redonda pulida de 1/2 pulgada de diámetro, base tipo patín, acabada con pintura electrostática negra horneada a 220 grados centigrados, previo tratamiento de decapado y fosfatizado para mayor durabilidad; asiento de 46 x 46 cms. y respaldo de 27 x 46 cms, ambos de triplay de 9 mms. acojinados con hulespuma de alta densidad de 2 cms. en el asiento y de 1.5 cms. en el respaldo y tapizados en tela color negro ; paleta de 48 x 30 cms. acabada en formica color nogal , en aglomerado de 19 mms. con borde de PVC ; y parrilla portalibros de acero redondo. Altura total de la silla 85 cms. Uso rudo. GARANTÍA 5 AÑOS.	\$ 450.00	\$ 27,000.00
56	29	Mesa de trabajo rectangular, armazón de tubo de 2 1/8" cromada, marca NAPOLÉS modelo M-15075 . Características: Armazón de tubo de 2 1/8" cromada. 2 patas de tubo redondo de 1 1/2" en forma de t invertida, con acabado cromado y niveladores de altura de plástico. Faldón de refuerzo cromado de 2.5 cms. Cubierta de duraplay forrada, acabado en formica blanca , espesor de 2 cm. con fillos de plástico tipo t en color negro, puntas redondeadas. Medidas: 1.50 m de largo x 0.75 m ancho x 0.75 m de altura x 0.64 m de largo en la base. GARANTÍA: 5 AÑOS sobre defectos de fabricación.	\$ 1,125.00	\$ 32,625.00
63	4	Mesa trapezoidal de 1.00 x 0.60 x 0.80 x 0.75 metros de alto, marca NAPOLÉS modelo V05 MESTRA . Características: Medidas de 1.00 metro de frente x 60 centímetros de fondo x 80 centímetros de ancho x 75 centímetros de alto. Cuerpo fabricado en lámina de calibre 22 de acero rolado en frío. 4 patas verticales en tubo cuadrado de una pulgada x una pulgada calibre 18 y niveladores de polietileno de alto impacto en la parte inferior de +/-3 cms. Con un cuadro de refuerzo (faldón) alrededor de las patas en la parte superior, metálico calibre 22 de 50 mms. (No con travesaño en la parte inferior de las patas). Acabado en fosfatizado en frío, pintado con pintura epóxica, hibrida aplicada electrostáticamente y horneada a 200°C. Color hibrido-beige . Cubierta fabricada en melamina de 28 mms., con dos caras, color nogal o milán . Cubierta terminada con moldura de vinil en color negro . GARANTÍA: 5 AÑOS.	\$ 640.00	\$ 2,560.00
64	4	Gabinete metálico de 2 puertas de 1.70 de alto x 0.75 de ancho x 0.45 de fondo, marca NAPOLÉS modelo 1006 . Características: Gabinete metálico de 2 puertas con medidas de 1.70 de alto x 0.75 de ancho x 0.45 de fondo. Cuerpo integrado de un respaldo de lámina rolada en frío calibre 24, dos costados con lateral integrado, un entrepaño tapa y un entrepaño fondo con cabezal integrado y tres entrepaños estándar fijos reforzados de lámina rolada en frío calibre 24, fosfatizado y pintado con pintura en polvo poliéster epoxico horneada. Puerta derecha reforzada con un refuerzo ambos de lámina rolada en frío calibre 24, fosfatizada y pintada con pintura en polvo poliéster epoxico horneada. Cuenta con manija de cañón largo acabada en cromado plateado. Puerta izquierda reforzada con un refuerzo; ambos de lámina rolada en frío calibre 24, fosfatizada y pintada con pintura en polvo poliéster epoxico horneada. Cerradura de paleta con llave. Color gris GARANTÍA: 5 AÑOS.	\$ 2,112.07	\$ 8,448.28
TOTAL	367		SUB-TOTAL	\$ 423,331.28
			I. V. A.	\$ 67,733.00
			TOTAL	\$ 491,064.28



SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a cumplir con todos los términos contemplados en las bases de la **Licitación Pública Internacional LA-931056978-I2-2014**, relativa a **Mobiliario y Equipo**; así mismo, se obliga a que los mobiliarios relacionados en la cláusula primera, cumplan con la totalidad de las especificaciones descritas en sus proposiciones técnicas y económicas, las cuales se anexan al presente contrato.

TERCERA.- “EL PROVEEDOR”, tomando en cuenta que las líneas eléctricas con las que se cuenta en las diferentes Facultades y Escuelas de **“LA UADY”**, son de 110 y 220 Volts, deberá (sólo para el caso de equipos) proveer con estas especificaciones los equipos, materia de este contrato.

FORMA DE PAGO

CUARTA.- “EL PROVEEDOR” acepta que el pago por los mobiliarios, materia del presente contrato, el cual es por la cantidad de **\$ 491,064.28 (SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SESENTA Y CUATRO PESOS, VEINTIOCHO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, la cual incluye el Impuesto al valor Agregado, sea efectuado por **“LA UADY”**, veinte días después de que ésta reciba todas las facturas para su pago, siempre y cuando **“EL PROVEEDOR”** haya realizado la **entrega total** de dichos mobiliarios, a entera satisfacción de **“LA UADY”**.

QUINTA.- “EL PROVEEDOR” entregará, juntamente con los mobiliarios materia de este contrato, las facturas correspondientes al monto total de los mismos, las cuales deberán reunir los requisitos fiscales, así como contener la descripción detallada de los mencionados mobiliarios, la marca, el modelo y el tiempo de garantía.

GARANTÍA

SEXTA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a suministrar a **“LA UADY”**, en el momento de la entrega de los mobiliarios materia de este contrato, una póliza de garantía en todas sus partes y mano de obra, sin costo adicional alguno, la cual cubrirá fallas, descomposturas o defectos de fabricación, por el término establecido en los formatos de proposiciones técnicas y económicas, a partir de la fecha de instalación de los mismos, comprometiéndose también a dar la garantía en sitio del cliente. La vigencia mínima de dicha garantía será de **CINCO AÑOS**, con excepción de las pantallas de la partida **20**, cuya garantía mínima será de **UN AÑO**.

SÉPTIMA.- EL PROVEEDOR” se compromete a contar con el personal técnico necesario para la instalación y puesta en operación de los mobiliarios materia de este contrato, así como su oportuna atención en sitio del cliente en caso de fallas o descomposturas de los mismos, en un tiempo de respuesta no mayor de tres días hábiles, comprometiéndose también, a hacer todos los trámites y diligencias necesarios para hacer efectiva la garantía, ya sea directamente con el fabricante, a un número 01800 o ante el Centro de Servicio Autorizado en esta ciudad de Mérida o del lugar donde sea procedente. También se compromete a proporcionar la capacitación para el manejo de dichos mobiliarios si fuere necesario.



OCTAVA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a cambiar los mobiliarios materia de este contrato por otros similares, dentro del término de la garantía, cuando a juicio de un experto en la materia, nombrado por la Universidad Autónoma de Yucatán, sea necesaria su sustitución por defectos observados en los mismos, imputables al proveedor, distribuidor y/o fabricante.

PÓLIZA DE FIANZA

NOVENA.- “EL PROVEEDOR” deberá exhibir al momento de la firma de este contrato, **póliza de fianza por el 12% del monto total del mismo, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado**, la cual deberá estar vigente durante el lapso de un año (término mínimo de la garantía), contando a partir de aquel en que **“LA UADY”** reciba de conformidad los bienes materia del contrato. **Dicha Póliza deberá tener incluida la leyenda comprendida en el anexo IV de las bases de la convocatoria.**

DÉCIMA.- La póliza de fianza estará denominada en la misma moneda que el contrato y sólo podrá cancelarse por escrito y a solicitud de **“LA UADY”**.

ENTREGA DEL MOBILIARIO

DÉCIMA PRIMERA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a entregar a **“LA UADY”** los mobiliarios materia de este contrato, descritos en la cláusula primera del mismo, en un término no mayor de **CUARENTA DÍAS NATURALES**, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato y en caso contrario, a pagar a **“LA UADY”** una **pena convencional del dos al millar diario**, por cada día de retraso, sobre el monto total del mismo, salvo que las causas de incumplimiento no le sean imputables, lo cual deberá acreditar en forma fehaciente a **“LA UADY”**.

DÉCIMA SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a presentar a **“LA UADY”**, en el momento de la entrega de los mobiliarios materia de este contrato, los datos complementarios tales como número de serie y cualesquiera otro elemento que permita la identificación de los mismos, los cuales también deberán constar en las facturas correspondientes.

DÉCIMA TERCERA.- Todos los mobiliarios deberán transportarse adecuadamente empacados, de manera que se reduzcan los riesgos de transporte.

LUGAR DE ENTREGA DEL MOBILIARIO

DÉCIMA CUARTA.- Las partes convienen en que la entrega de los mobiliarios, materia de este contrato, será en las Dependencias de **“LA UADY”**, que para tal efecto les comunique por escrito el Comité Institucional de Adquisiciones de **“LA UADY”**, al momento de la firma del mismo.



SEGUROS

DÉCIMA QUINTA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a asegurar contra todo riesgo de transporte, todos y cada uno de los mobiliarios materia de este contrato.

INSTALACIÓN

DÉCIMA SEXTA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a efectuar la instalación y puesta en operación de los mobiliarios de referencia, sin cargo alguno para “LA UADY”, así como a realizar las pruebas necesarias para el correcto funcionamiento de los mismos, a plena satisfacción de “LA UADY”. Esta instalación deberá realizarse en un plazo no mayor de **TRES DÍAS** hábiles, contados a partir de la recepción de los mismos, comprometiéndose “LA UADY” a proporcionar las instalaciones necesarias y adecuadas para dichos mobiliarios.

MANTENIMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE CENTROS DE SERVICIO

DÉCIMA SÉPTIMA.- Para el caso de los equipos, “EL PROVEEDOR” se compromete a proporcionar, por separado y sin costo alguno para “LA UADY”, una póliza de servicio que contendrá: mantenimiento preventivo (dos veces al año) y correctivo (cuando se requiera) en sitio del cliente. Dicha póliza de servicio deberá tener una vigencia de **UN AÑO**, a partir de la entrega de los equipos. Asimismo, se compromete a señalar las instalaciones con las que cuenta para proporcionar dicho servicio, indicando a “LA UADY”, su teléfono, fax y dirección completa.

REFACCIONES

DÉCIMA OCTAVA.- “EL PROVEEDOR” se compromete para el caso de los equipos, a notificar por escrito a “LA UADY” tan pronto tenga conocimiento si alguno de dichos equipos será discontinuado, comprometiéndose a surtir las partes y refacciones pertinentes durante cinco años, a partir de la fecha de la entrega de los mismos.

MANUALES DE OPERACIÓN

DÉCIMA NOVENA.- “EL PROVEEDOR” deberá entregar para el caso de los equipos, un juego de catálogos conteniendo toda la información pertinente para el manejo, instalación y operación de los equipos, materia de este contrato, en idioma español o inglés.



CAPACITACIÓN

VIGÉSIMA.- “EL PROVEEDOR” se compromete para el caso de los equipos, en los que se requiera, a otorgar al personal que **“LA UADY”** designe (tres personas), la capacitación necesaria para el manejo de los mismos. Dicha capacitación será impartida sin cargo alguno para **“LA UADY”**, durante el tiempo que se requiera, por personal debidamente calificado, en las instalaciones que indique **“LA UADY”** y consistirá en demostraciones, asistencia a cursos y literatura necesaria.

RELACIONES LABORALES

VIGÉSIMA PRIMERA.- El personal que participe en cualquier actividad de capacitación que se derive de este contrato, continuará bajo la dirección y dependencia de **“EL PROVEEDOR”** o de la institución con la que tenga establecida su relación laboral, por tal motivo, en ningún caso se considerará a **“LA UADY”** como patrón sustituto.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Transcurridos treinta días sin que **“EL PROVEEDOR”** hubiera dado cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula décima primera de este documento, **“LA UADY”** podrá dar por rescindido el presente contrato y en ese sentido, se hará efectiva la fianza relativa por incumplimiento del contrato señalada en la cláusula novena, esto es independiente de los gastos, daños y perjuicios que se pudieran ocasionar por el incumplimiento del mismo, igual que todos aquellos otros gastos y honorarios que se generen si fuere necesario el ejercicio de las acciones legales de los Tribunales competentes. La aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. Asimismo, **“LA UADY”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones graves o de interés general, tales como cuando **“EL PROVEEDOR”** se encuentre en situación de atraso en la entrega de los bienes o servicios, por causas imputables al mismo, respecto al incumplimiento de otro u otros contratos y hayan afectado con ello a **“LA UADY”**.

CANCELACIÓN DE LA FIANZA

VIGÉSIMA TERCERA.- Transcurrido un año, contado a partir de la fecha en que los mobiliarios sean entregados, así como debidamente instalados y funcionando a entera satisfacción de **“LA UADY”**, ésta se compromete a expedir a **“EL PROVEEDOR”**, previa solicitud hecha por escrito por el mismo, una carta de conformidad para que sea cancelada la póliza de fianza entregada como garantía de cumplimiento del contrato. Dicha carta de conformidad estará firmada por el Director General de Finanzas de **“LA UADY”**.



ANEXOS

VIGÉSIMA CUARTA.- Se consideran como parte integrante del presente contrato, los anexos siguientes:

- a) Copia certificada del acta constitutiva de la sociedad;
- b) Copia certificada del acta en la que consta el nombramiento del administrador único;
- c) Copia certificada del poder que acredita la personalidad del apoderado general;
- d) Copia de la identificación con fotografía del apoderado general de **“EL PROVEEDOR”**;
- e) Escrito de **“EL PROVEEDOR”**, donde manifiesta bajo protesta de decir verdad, haber presentado en tiempo y forma las declaraciones por impuestos federales y no tener determinado a su cargo créditos fiscales firmes;
- f) Las proposiciones técnicas y económicas presentadas por **“EL PROVEEDOR”**;
- g) Relación de las dependencias donde serán entregados los mobiliarios objeto de este contrato; y
- h) Póliza de Fianza No. 1727303 de fecha 16 de junio de 2014, expedida por: AFIANZADORA SOFIMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de: **\$ 50,799.75 (CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS, SETENTA Y CINCO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).**

TRIBUNALES COMPETENTES

VIGÉSIMA QUINTA.- Para todo lo relacionado con la interpretación de este contrato, las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, México, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera tener relación con sus domicilios presentes y futuros.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

POR
“LA UADY”

POR
“EL PROVEEDOR”

C.P. AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS

SR. JOSÉ LUIS CHAN PECH
APODERADO GENERAL