

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL
LA-931056978-I1-2012
MOBILIARIO Y EQUIPO



C O N T R A T O



CONTRATO NÚMERO 021-2012-LPF

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA UADY”, REPRESENTADA POR EL DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, CONTADOR PUBLICO AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO, Y POR LA OTRA PARTE, MAYCO DEL SURESTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, REPRESENTADO POR EL SEÑOR FRANCISCO ALFONSO GONZÁLEZ ARCEO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

DE “LA UADY”:

1. Que es una institución pública, de enseñanza superior, autónoma por Ley, descentralizada del Estado, con plena capacidad, personalidad jurídica y patrimonio propios, que se rige por su Ley Orgánica contenida en el Decreto número 257, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado con fecha 31 de agosto de 1984 y que tiene por finalidades, educar, generar el conocimiento y difundir la cultura en beneficio de la sociedad, como establecen los artículos 1 y 3 de su Ley Orgánica;
2. Que el Contador Público Aureliano Martínez Castillo, Director General de Finanzas, en su carácter de apoderado general, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, lo cual acredita con la escritura pública número quinientos diecinueve de fecha once de septiembre del año dos mil siete, pasada ante la fe del Abogado Gonzalo Enrique Irabien Arcovedo, titular de la Notaría Pública número setenta y siete del Estado de Yucatán;
3. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato, el siguiente: predio número 491-A. de la calle 60 con 57, Edificio Central, Código Postal 97000, Mérida, Yucatán, México; y
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: UAY8409012S1.

DE “EL PROVEEDOR”:

1. Que actualmente es una Sociedad Anónima de Capital Variable, pero se constituyó inicialmente como sociedad Anónima, según consta en acta número Trescientos Noventa y Cinco, de fecha catorce de noviembre del año de mil novecientos ochenta, otorgada en la ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del Notario Público Abogado Jorge H. Aguilar y Aguilar, Titular de la Notaría Pública número Siete del Estado de Yucatán, inscrita en el Registro Público de Comercio del Estado de Yucatán, bajo el número 5632, partida 1ª., a folios 22 del Tomo 8 Vol. C del Libro 1º. del Registro de Comercio del registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha veintisiete de julio del año de mil novecientos ochenta y uno;



2. Que por escritura pública número Un Mil Doscientos Cincuenta y Ocho de fecha dieciocho de octubre del año de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada en esta ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del propio Notario Abogado Jorge H. Aguilar y Aguilar, Titular de la Notaría Pública número Siete del Estado de Yucatán, quedó protocolizada el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, de fecha veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta y cinco, en la que se acordó transformar la naturaleza de la Sociedad, en Sociedad Anónima de Capital Variable, quedando con la razón social actual de Mayco del Sureste, Sociedad Anónima de Capital Variable, habiéndose inscrito bajo el número 5632, partida cuarta, a folios 226 del Tomo 19, Volumen A., del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha veintisiete de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cinco;
3. Que la Presidente de su Consejo de Administración, es la señora Lilia María del Socorro Cepeda Hoyos, según consta en acta número Trescientos Noventa y Seis de fecha veintinueve de julio del año dos mil ocho, otorgada en esta ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del Notario Abogado Jorge H. Aguilar y Aguilar, Titular de la Notaría Pública número Siete del Estado de Yucatán, en la cual se le ratifica el cargo de Presidente del Consejo de Administración, inscrita en el Registro Público de la propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán, en el Folio Mercantil Electrónico Número 2066 – 1, con fecha seis de octubre del propio año dos mil ocho;
4. Que en este otorgamiento comparece el señor Francisco Alfonso González Arceo, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas y para administración de bienes de la sociedad, según consta en el acta relacionada en la declaración anterior y quien cuenta con las facultades suficientes para firmar el presente contrato;
5. Que su domicilio fiscal es: Calle 43 Número 470 entre 54 y 56, Centro, Código Postal 97000, Mérida, Yucatán, México; y
6. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: MSU851018S35.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN EN LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA.- “EL PROVEEDOR” vende y, en consecuencia, conviene en entregar a “LA UADY”, los siguientes (9) equipos adquiridos en la **Licitación Pública Internacional LA-931056978-I1-2012** relativa a **Mobiliario y Equipo**:



PARTIDA	EQUIPO O ARTICULO	CANT.	IMPORTE			
13	Pantalla Led de 60" Full HD marca SHARP modelo AQUOS LC60LE640U . Características: TV de LED de 60 pulgadas Alta definición. El equipo debe cumplir o superar las siguientes características: Pantalla en EDGE LIT LED. Panel X-gen. Resolución Full HD. Contraste dinámico de 4'000,000:1. Refresco de 120HZ FME. Sensor eco-friendly. Conectividad Inalámbrico WiFi, DLNA. Control IP. USB video/foto/música. Entradas HDMI, video compuesto, video componentes y PC (VGA). GARANTÍA: 1 AÑO.	2	\$ 51,040.00			
50	Aire acondicionado tipo minisplit de 24,000 BTUS marca PANASONIC modelo INVERTER CS-S24NKV-6KIT (Unidad Interior), CU-S24NKV-6KIT (Unidad Exterior). Características: Tipo Minisplit de Pared, de 24,000 Btus, 220 V. Tecnología Inverter.Econavi De Luxe. Timer. Auto encendido, auto apagado. Reloj. Programación 24 horas. Plasma o equivalente. Sistema de Purificación de aire incorporado. No importa que el Aire Acondicionado esté encendido o apagado, el sólo presionar un botón activa la función. Ajusta la dirección del flujo de aire. Dirección vertical del flujo de aire: Automático, dirección horizontal del flujo de aire: Frontal. Filtros antibacterial, electrostático, fotocatalítico y carbón activado. Filtros lavables. Deshumificador. Auto Off/Star. 3 velocidades. Purificador y anticorrosivo. Control automático de rejillas. Bajo consumo de energía eléctrica. Silencioso. Condensador. Variador de energía de enfriamiento. Ahorro de energía hasta un 65%. Sensor que detecte la presencia y actividad humana y auto-ajuste la potencia para reducir el desperdicio de energía. Baja actividad: Auto incremento de temperatura establecida. Sin actividad: Auto incremento de temperatura establecida. Recubrimiento que evite la oxidación y daños provocados por el medio ambiente. Gas refrigerante R410A. Certificación FIDE. Índice de eficiencia SEER 12.0. Gas refrigerante ecológico de última generación tipo R-410A. Control remoto inalámbrico. Los equipos deben de ser modelos del año 2012. Instalación con interconexión hasta 5 metros incluida. No incluye instalación eléctrica. La instalación e interconexión de los equipos deberá ser efectuada por un Técnico o Ingeniero Certificado por el fabricante, debidamente acreditado. GARANTÍA 5 AÑOS en el compresor y 1 AÑO en sus demás partes (como mínimo).	6	\$ 109,634.88			
53	Aire acondicionado tipo minisplit de 12,000 BTUS marca PANASONIC modelo INVERTER CS-S12NKV-6KIT (Unidad Interior), CU-S12NKV-6KIT (Unidad Exterior). Características: Tipo Minisplit de Pared, de 12,000 Btus, 220 V.De Luxe. Tecnología Inverter.Econavi De Luxe. Timer. Auto encendido, auto apagado. Reloj. Programación 24 horas. Plasma o equivalente. Sistema de Purificación de aire incorporado. No importa que el Aire Acondicionado esté encendido o apagado, el sólo presionar un botón activa la función. Ajusta la dirección del flujo de aire. Dirección vertical del flujo de aire: Automático, dirección horizontal del flujo de aire: Frontal. Filtros antibacterial, electrostático, fotocatalítico y carbón activado. Filtros lavables. Deshumificador. Auto Off/Star. 3 velocidades. Purificador y anticorrosivo. Control automático de rejillas. Bajo consumo de energía eléctrica. Silencioso. Condensador. Variador de energía de enfriamiento. Ahorro de energía hasta un 65%. Sensor que detecte la presencia y actividad humana y auto-ajuste la potencia para reducir el desperdicio de energía. Baja actividad: Auto incremento de temperatura establecida. Sin actividad: Auto incremento de temperatura establecida. Recubrimiento que evite la oxidación y daños provocados por el medio ambiente. Gas refrigerante R410A. Certificación FIDE. Índice de eficiencia SEER 12.0. Gas refrigerante ecológico de última generación tipo R-410A. Control remoto inalámbrico. Los equipos deben de ser modelos del año 2012. Instalación con interconexión hasta 5 metros incluida. No incluye instalación eléctrica. La instalación e interconexión de los equipos deberá ser efectuada por un Técnico o Ingeniero Certificado por el fabricante, debidamente acreditado. GARANTÍA 5 AÑOS en el compresor y 1 AÑO en sus demás partes (como mínimo).	1	\$ 11,114.70			
T	O	T	A	L:	9	\$ 171,789.58

SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se obliga a que los equipos relacionados en la cláusula primera, cumplan con la totalidad de las especificaciones descritas en sus proposiciones técnicas y económicas, las cuales se anexan al presente contrato.

TERCERA.- “EL PROVEEDOR”, tomando en cuenta que las líneas eléctricas con las que se cuenta en las diferentes Facultades y Escuelas de “LA UADY”, son de 110 y 220 Volts, deberá proveer con estas especificaciones los equipos, materia de este contrato.



FORMA DE PAGO

CUARTA.- “EL PROVEEDOR” acepta que el pago por los equipos, materia del presente contrato, el cual es por la cantidad de \$ **171,789.58 (SON: CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS, CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, sea efectuado por **“LA UADY”**, **veinte** días después de que ésta reciba todas las facturas para su pago, siempre y cuando **“EL PROVEEDOR”** haya realizado la **entrega total** de dichos equipos, a entera satisfacción de **“LA UADY”**.

QUINTA.- “EL PROVEEDOR” entregará, juntamente con los equipos materia de este contrato, las facturas correspondientes al monto total de los mismos, las cuales deberán reunir los requisitos fiscales, así como contener la descripción detallada de los mencionados equipos, la marca, el modelo y el tiempo de garantía.

GARANTÍA

SEXTA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a suministrar a **“LA UADY”**, en el momento de la entrega de los equipos materia de este contrato, una póliza de garantía en todas sus partes y mano de obra, sin costo adicional alguno, la cual cubrirá fallas, descomposturas o defectos de fabricación, por el término establecido en los formatos de proposiciones técnicas y económicas, a partir de la fecha de instalación de los mismos, comprometiéndose también a dar la garantía en sitio del cliente. La vigencia mínima de dicha garantía será de **UN AÑO** para los equipos de la partida **13** y de **CINCO AÑOS** en el compresor y de **UN AÑO** en partes y mano de obra para los equipos de las partidas **50** y **53**.

SÉPTIMA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a contar con el personal técnico necesario para la instalación y puesta en operación de los equipos, así como su oportuna atención en sitio del cliente en caso de fallas o descomposturas de los mismos, en un tiempo de respuesta no mayor de tres días hábiles, comprometiéndose también a proporcionar la capacitación para su manejo si fuere necesario.

OCTAVA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a cambiar los equipos materia de este contrato por otros similares, dentro del término de la garantía, cuando a juicio de un experto en la materia, nombrado por la Universidad Autónoma de Yucatán, sea necesaria su sustitución por defectos observados en los mismos, imputables al proveedor, distribuidor y/o fabricante.

PÓLIZA DE FIANZA

NOVENA.- “EL PROVEEDOR” deberá exhibir al momento de la firma de este contrato, **póliza de fianza por el 12% del monto total del mismo, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado**, la cual deberá estar vigente durante el lapso de un año (término mínimo de la garantía), contando a partir de aquel en que **“LA UADY”** reciba de conformidad los bienes materia del contrato. **Dicha Póliza deberá tener incluida la leyenda comprendida en el anexo IV de las bases de la convocatoria.**

DÉCIMA.- La póliza de fianza estará denominada en la misma moneda que el contrato y sólo podrá cancelarse por escrito y a solicitud de **“LA UADY”**.



ENTREGA DE LOS EQUIPOS

DÉCIMA PRIMERA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a entregar a “LA UADY” los equipos materia de este contrato, descritos en la cláusula primera del mismo, en un término no mayor de **CUARENTA DÍAS NATURALES**, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato y en caso contrario, a pagar a “LA UADY” una **pena convencional del dos al millar diario**, por cada día de retraso, sobre el monto total del mismo, salvo que las causas de incumplimiento no le sean imputables, lo cual deberá acreditar en forma fehaciente a “LA UADY”.

DÉCIMA SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a presentar a “LA UADY”, en el momento de la entrega de los equipos materia de este contrato, los datos complementarios tales como número de serie y cualesquiera otro elemento que permita la identificación de los mismos, los cuales también deberán constar en las facturas correspondientes.

DÉCIMA TERCERA.- Todos los equipos deberán transportarse adecuadamente empacados, de manera que se reduzcan los riesgos de transporte.

LUGAR DE ENTREGA DE LOS EQUIPOS

DÉCIMA CUARTA.- Las partes convienen en que la entrega de los equipos, materia de este contrato, será en las Dependencias de “LA UADY”, que para tal efecto les comunique por escrito el Comité Institucional de Adquisiciones de “LA UADY”, al momento de la firma del mismo.

SEGUROS

DÉCIMA QUINTA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a asegurar contra todo riesgo de transporte, todos y cada uno de los equipos materia de este contrato.

INSTALACIÓN

DÉCIMA SEXTA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a efectuar la instalación y puesta en operación de los equipos de referencia, sin cargo alguno para “LA UADY”, así como a realizar las pruebas necesarias para el correcto funcionamiento de los mismos, a plena satisfacción de “LA UADY”. Esta instalación deberá realizarse en un plazo no mayor de **TRES DÍAS** hábiles, contados a partir de la recepción de los mismos, comprometiéndose “LA UADY” a proporcionar las instalaciones necesarias y adecuadas para dichos equipos.

MANTENIMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE CENTROS DE SERVICIO

DÉCIMA SÉPTIMA.- Para el caso de los equipos, “EL PROVEEDOR” se compromete a proporcionar, por separado y sin costo alguno para “LA UADY”, una póliza de servicio que contendrá: mantenimiento preventivo (dos veces al año) y correctivo (cuando se requiera) en sitio del cliente. Dicha póliza de servicio deberá tener una vigencia de **UN AÑO**, a partir de la entrega de los equipos. Asimismo, se compromete a señalar las instalaciones con las que cuenta para proporcionar dicho servicio, indicando a “LA UADY”, su teléfono, fax y dirección completa.



REFACCIONES

DÉCIMA OCTAVA.- “EL PROVEEDOR” se compromete para el caso de los equipos, a notificar por escrito a **“LA UADY”** tan pronto tenga conocimiento si alguno de dichos equipos será descontinuado, comprometiéndose a surtir las partes y refacciones pertinentes durante cinco años, a partir de la fecha de la entrega de los mismos.

MANUALES DE OPERACIÓN

DÉCIMA NOVENA.- “EL PROVEEDOR” deberá entregar para el caso de los equipos, un juego de catálogos conteniendo toda la información pertinente para el manejo, instalación y operación de los equipos, materia de este contrato, en idioma español o inglés.

CAPACITACIÓN

VIGÉSIMA.- “EL PROVEEDOR” se compromete para el caso de los equipos, a otorgar al personal que **“LA UADY”** designe (tres personas), la capacitación necesaria para el manejo de los mismos. Dicha capacitación será impartida sin cargo alguno para **“LA UADY”**, durante el tiempo que se requiera, por personal debidamente calificado, en las instalaciones que indique **“LA UADY”** y consistirá en demostraciones, asistencia a cursos y literatura necesaria.

RELACIONES LABORALES

VIGÉSIMA PRIMERA.- El personal que participe en cualquier actividad de capacitación que se derive de este contrato, continuará bajo la dirección y dependencia de **“EL PROVEEDOR”** o de la institución con la que tenga establecida su relación laboral, por tal motivo, en ningún caso se considerará a **“LA UADY”** como patrón sustituto.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Transcurridos treinta días sin que **“EL PROVEEDOR”** hubiera dado cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula décima primera de este documento, **“LA UADY”** podrá dar por rescindido el presente contrato y en ese sentido, se hará efectiva la fianza relativa por incumplimiento del contrato señalada en la cláusula novena, esto es independiente de los gastos, daños y perjuicios que se pudieran ocasionar por el incumplimiento del mismo, igual que todos aquellos otros gastos y honorarios que se generen si fuere necesario el ejercicio de las acciones legales de los Tribunales competentes. La aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. Asimismo, **“LA UADY”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones graves o de interés general, tales como cuando **“EL PROVEEDOR”** se encuentre en situación de atraso en la entrega de los bienes o servicios, por causas imputables al mismo, respecto al incumplimiento de otro u otros contratos y hayan afectado con ello a **“LA UADY”**.



CANCELACIÓN DE LA FIANZA

VIGÉSIMA TERCERA.- Transcurrido un año, contado a partir de la fecha de que los equipos sean entregados, así como debidamente instalados y funcionando a entera satisfacción de “LA UADY”, ésta se compromete a expedir a “EL PROVEEDOR”, previa solicitud hecha por escrito por el mismo, una carta de conformidad para que sea cancelada la póliza de fianza entregada como garantía de cumplimiento del contrato. Dicha carta de conformidad estará firmada por el Director General de Finanzas de “LA UADY”.

ANEXOS

VIGÉSIMA CUARTA.- Se consideran como parte integrante del presente contrato, de conformidad con lo acordado en el acta de la junta de aclaraciones de fecha veinte de abril del año en curso, los anexos siguientes:

- a) Copia simple del Acta constitutiva de la Sociedad;
- b) Copia simple del Acta de Transformación de la Sociedad, en Sociedad Anónima de Capital Variable;
- c) Copia simple del Acta que acredita el nombramiento de la Presidente del Consejo de Administración y la personalidad del Apoderado General;
- d) Copia de la identificación con fotografía del Apoderado General de “EL PROVEEDOR”;
- e) Las proposiciones técnicas y económicas presentadas por “EL PROVEEDOR”;
- f) Relación de las dependencias donde serán entregados los equipos objeto de este contrato; y
- g) Póliza de Fianza No. 1014-18504-8, Código de Seguridad R4pnCP0, Folio 641510 de fecha 30 de mayo de 2012, expedida por: AFIANZADORA ASERTA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, GRUPO FINANCIERO ASERTA, por la cantidad de: \$ **20,614.75 (VEINTE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS, SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA NACIONAL)**.

TRIBUNALES COMPETENTES

VIGÉSIMA QUINTA.- Para todo lo relacionado con la interpretación de este contrato, las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, México, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera tener relación con sus domicilios presentes y futuros.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

POR
“LA UADY”

POR
“EL PROVEEDOR”

C.P. AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS

SR. FRANCISCO ALFONSO GONZÁLEZ ARCEO
APODERADO GENERAL