



CONTRATO NÚMERO 012-2012-LE

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA UADY”, REPRESENTADA POR EL DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, CONTADOR PUBLICO AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO, Y POR LA OTRA PARTE, CONSTRUCAVA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, REPRESENTADO POR EL INGENIERO JULIO ALBERTO VARGAS NAVA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

DE “LA UADY”:

1. Que es una institución pública, de enseñanza superior, autónoma por Ley, descentralizada del Estado, con plena capacidad, personalidad jurídica y patrimonio propios, que se rige por su Ley Orgánica contenida en el Decreto número 257, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado con fecha 31 de agosto de 1984 y que tiene por finalidades, educar, generar el conocimiento y difundir la cultura en beneficio de la sociedad, como establecen los artículos 1 y 3 de su Ley Orgánica;
2. Que el Contador Público Aureliano Martínez Castillo, Director General de Finanzas, en su carácter de apoderado general, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, lo cual acredita con la escritura pública número quinientos diecinueve de fecha once de septiembre del año dos mil siete, pasada ante la fe del Abogado Gonzalo Enrique Irabien Arcovedo, titular de la Notaría Pública número setenta y siete del Estado de Yucatán;
3. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato, el siguiente: predio número 491-A. de la calle 60 con 57, Edificio Central, Código Postal 97000, Mérida, Yucatán, México; y
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: UAY8409012S1.

DE “EL PROVEEDOR”:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida por acta número Mil Ochenta y Uno, de fecha veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho, otorgada en esta ciudad, ante la fe del Abogado Armando Bolio Pasos, Titular de la Notaría Pública Número Cuarenta y Seis del Estado de Yucatán, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán, en el Folio Mercantil Electrónico 48065-1, con fecha diecinueve de enero del año dos mil nueve;



2. Que su representante legal es el señor Luis Eduardo Vázquez Villanueva, en su carácter de Administrador Único, quien cuenta con las más amplias facultades para administrar la sociedad, según consta en el acta constitutiva relacionada en la declaración anterior;
3. Que su domicilio fiscal es: Calle 47 Número 587-C., entre 86 y 88, Colonia Inalámbrica, Código Postal 97069, Mérida, Yucatán, México;
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: CON081124255; y
5. Que en este otorgamiento comparece el Ingeniero Julio Alberto Vargas Nava, en su carácter de apoderado general para administración de bienes y para pleitos y cobranzas de la sociedad, quien tiene las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, según acredita con el testimonio de escritura pública número Cuatrocientos Dieciocho de fecha veintitrés de julio del año dos mil nueve, otorgada en esta ciudad, ante la fe del Abogado Armando Bolio Pasos, Titular de la Notaría Pública Número Cuarenta y Seis del Estado de Yucatán, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán, en el Folio Mercantil Electrónico 48065-1, ID 1, Acto M10 Poder, con fecha diecisiete de agosto del año dos mil nueve.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN EN LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA.- “EL PROVEEDOR” vende y, en consecuencia, conviene en entregar a “**LA UADY**”, los siguientes materiales adquiridos en la **Licitación Pública UADY-LE 002/2012**, relativa a **Materiales de Construcción:**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANT.	IMPORTE		
29	Concreto Premezclado marca CONSTRUCAVA, de 250KG/CM2 de resistencia a 28 días, T.M.A. de 20 MM, revenimiento de 14 CMS, bombeable y con servicio de bombeo hasta 24 MTS. El suministro será en horario diurno y se cotiza sin acelerantes.	150.00 M3.	\$ 229,770.00		
T	O	T	A	L:	\$ 229,770.00

SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR” se obliga a que los materiales de construcción relacionados en la cláusula primera, cumplan con la totalidad de las especificaciones descritas en sus propuestas económicas, las cuales se anexan al presente contrato.



FORMA DE PAGO

TERCERA.- “EL PROVEEDOR” acepta que el pago por los materiales de construcción objeto del presente contrato, el cual es por la cantidad total de \$ **229,770.00 (SON: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS, SIN CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, sea efectuado por **“LA UADY”**, veinte días después de que reciba las facturas para su pago, siempre y cuando **“EL PROVEEDOR”** haya realizado la entrega de dichos materiales de construcción, a entera satisfacción de **“LA UADY”**, y de conformidad al Programa de Suministro de Materiales que como anexo III, forma parte integrante de las bases de la Licitación mencionada en la cláusula primera de este contrato y que también se anexa a éste, siendo el primer suministro tres días posteriores a la firma del presente, con excepción de los pretensados cuyo primer suministro será dos meses posteriores a la firma del contrato, de los premezclados cuyo primer suministro será cuatro meses posteriores a la firma del mismo y del cemento blanco y el pegazulejo cuyo primer suministro será cinco meses posteriores a dicha firma del contrato.

“EL PROVEEDOR” entregará, juntamente con los materiales de construcción objeto de este contrato, las facturas correspondientes al monto de los mismos, las cuales deberán reunir los requisitos fiscales, así como la descripción de los mencionados materiales.

GARANTÍA POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUARTA.- “EL PROVEEDOR” deberá entregar al momento de la firma de este contrato, póliza de fianza del 12% del monto total del mismo, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá estar vigente durante el tiempo establecido en dicha garantía, contando a partir de aquel en que **“LA UADY”** reciba de conformidad los materiales objeto del contrato. Dicha Póliza deberá tener incluida la leyenda comprendida en el anexo V de las Bases de la Licitación.

QUINTA.- La póliza de fianza estará denominada en la misma moneda que el contrato y sólo podrá cancelarse por escrito y a solicitud de **“LA UADY”**.

ENTREGA DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

SEXTA.- “EL PROVEEDOR” se obliga y compromete a entregar a **“LA UADY”** los materiales de construcción objeto de este contrato, descritos en la cláusula primera del mismo, en la Facultad de Ingeniería Química, Campus de Ciencias Exactas e Ingenierías de la Universidad Autónoma de Yucatán, ubicado en Periférico Norte kilómetro 33.5, tablaje catastral 13,615, Municipio de Mérida, de acuerdo al Programa de Suministro de Materiales que para tal efecto se anexa a éste, contado a partir de la presente fecha y en caso contrario, a pagar a **“LA UADY”** una pena convencional del dos al millar diario, por cada día de retraso, sobre el monto total del presente contrato, salvo que las causas de incumplimiento no le sean imputables, lo cual deberá acreditar en forma fehaciente a **“LA UADY”**.

SEPTIMA.- Todos los materiales de construcción deberán transportarse adecuadamente empacados, de manera que se reduzcan los riesgos de transporte.



GARANTÍA

OCTAVA.- “EL PROVEEDOR” se compromete a suministrar a **“LA UADY”**, en el momento de la entrega de los materiales de construcción objeto de este contrato, una póliza de garantía, sin costo adicional alguno, la cual cubrirá defectos de fabricación, a partir de la fecha de entrega de los mismos. La vigencia mínima de dicha garantía será de **UN AÑO**.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

NOVENA.- Transcurridos treinta días sin que **“EL PROVEEDOR”** hubiera dado cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula sexta de este documento, **“LA UADY”** podrá dar por rescindido el presente contrato y en ese sentido, se hará efectiva la fianza relativa por incumplimiento del contrato señalada en la cláusula cuarta, esto es independiente de los gastos, daños y perjuicios que se pudieran ocasionar por el incumplimiento del mismo, igual que todos aquellos otros gastos y honorarios que se generen si fuere necesario el ejercicio de las acciones legales de los Tribunales competentes. La aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. Asimismo, **“LA UADY”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones graves o de interés general, tales como cuando **“EL PROVEEDOR”** se encuentre en situación de atraso en la entrega de los materiales, bienes o servicios, por causas imputables a él mismo, respecto al incumplimiento de otro u otros contratos y hayan afectado con ello a **“LA UADY”**.

CANCELACIÓN DE LA FIANZA

DÉCIMA.- Transcurrido un año, contado a partir de la fecha que los materiales de construcción sean entregados a entera satisfacción de **“LA UADY”**, ésta se compromete a expedir a **“EL PROVEEDOR”**, previa solicitud hecha por escrito por el mismo, una carta de conformidad para que sea cancelada la póliza de fianza entregada como garantía de cumplimiento del contrato. Dicha carta de conformidad estará firmada por el Director General de Finanzas de **“LA UADY”**.

DÉCIMA PRIMERA.- Se consideran como parte integrante del presente contrato, de conformidad con lo acordado en el acta de la junta de aclaraciones de fecha veinte de septiembre del año en curso, los anexos siguientes:

- a) Copia simple del acta constitutiva de la sociedad;
- b) Copia simple del poder que acredita la personalidad del apoderado general;
- c) Copia de la identificación con fotografía del apoderado general;
- d) Las proposiciones económicas presentadas por **“EL PROVEEDOR”**;
- e) El Programa de Suministro de Materiales; y
- f) Póliza de Fianza No. 002109A60012, Código de Seguridad e04N/Kuy, Folio 358381 de fecha 11 de octubre de 2012, expedida por: FIANZAS DORAMA, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de: **\$ 23,769.31 (VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS, TREINTA Y UN CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**.



UADY
UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
DE YUCATÁN

TRIBUNALES COMPETENTES

DÉCIMA SEGUNDA.- Para todo lo relacionado con la interpretación de este contrato, las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, México, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera tener relación con sus domicilios presentes y futuros.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DE ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

POR
“LA UADY”

POR
“EL PROVEEDOR”

C.P. AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS

ING. JULIO ALBERTO VARGAS NAVA
APODERADO GENERAL



PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES

MATERIALES	ENTREGAS	
	PRIMER SUMINISTRO	TÉRMINO DE SUMINISTRO
ACEROS	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 1 MES
AGLUTINANTES (Cemento gris y cal)	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 5 MESES
AGLUTINANTES (Cemento blanco y pegazulejo)	100%	EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 MESES
MADERAS	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 1 MES
AGREGADOS	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 4 MESES
RECUBRIMIENTOS	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
PREFABRICADOS	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
PRETENSADOS	100%	EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
PREMEZCLADOS	100%	EN UN PLAZO MAXIMO DE 4 MESES

NOTA: EL PRIMER SUMINISTRO DE MATERIALES SERÁ **TRES DÍAS** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DEL CEMENTO BLANCO Y EL PEGAZULEJO, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **CINCO MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%), DE LOS PRETENSADOS, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **DOS MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%) Y DE LOS PREMEZCLADOS, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **CUATRO MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%).