



## **CONTRATO NÚMERO 009-2012-LE**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE YUCATÁN, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA UADY”, REPRESENTADA POR EL DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS, CONTADOR PUBLICO AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO, Y POR LA OTRA PARTE, PRODUCTOS DE CONCRETO PENINSULARES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “EL PROVEEDOR”, REPRESENTADO POR EL CONTADOR PÚBLICO LUIS GONZALO PECH TOLOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y PARA PLEITOS Y COBRANZAS, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### **D E C L A R A C I O N E S**

#### **DE “LA UADY”:**

1. Que es una institución pública, de enseñanza superior, autónoma por Ley, descentralizada del Estado, con plena capacidad, personalidad jurídica y patrimonio propios, que se rige por su Ley Orgánica contenida en el Decreto número 257, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado con fecha 31 de agosto de 1984 y que tiene por finalidades, educar, generar el conocimiento y difundir la cultura en beneficio de la sociedad, como establecen los artículos 1 y 3 de su Ley Orgánica;
2. Que el Contador Público Aureliano Martínez Castillo, Director General de Finanzas, en su carácter de apoderado general, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato, lo cual acredita con la escritura pública número quinientos diecinueve de fecha once de septiembre del año dos mil siete, pasada ante la fe del Abogado Gonzalo Enrique Irabien Arcovedo, titular de la Notaría Pública número setenta y siete del Estado de Yucatán;
3. Que señala como domicilio para efectos del presente contrato, el siguiente: predio número 491-A. de la calle 60 con 57, Edificio Central, Código Postal 97000, Mérida, Yucatán, México; y
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: UAY8409012S1.

#### **DE “EL PROVEEDOR”:**

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida por acta número nueve, de fecha uno de octubre del año de mil novecientos setenta y nueve, otorgada en la ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del Abogado Francisco Javier Acevedo Menéndez, Titular de la Notaría Pública Número Nueve del Estado de Yucatán, inscrita bajo el número cuatro mil seiscientos cuarenta y uno, partida primera, a folios doscientos once del tomo segundo volumen D., del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha veintinueve de noviembre del año de mil novecientos setenta y nueve;



2. Que el Presidente de su Consejo de Administración, es el señor Raúl Abraham Mafud, quien tiene las más amplias facultades para administrar la sociedad;
3. Que su domicilio fiscal es: Anillo Periférico número 12512, Colonia Pacabtún Oriente, Código Postal 97160, Mérida, Yucatán, México;
4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: PCP791001RM4; y
5. Que en este otorgamiento comparece el Contador Público Luis Gonzalo Pech Tolosa, en su carácter de apoderado general para administración de bienes y para pleitos y cobranzas de la sociedad, quien tiene facultades para firmar el presente contrato, según acredita con el acta número ciento setenta y tres, de fecha veintisiete de abril del año dos mil dos, otorgada en la ciudad de Mérida, Yucatán, ante la fe del Abogado Juan José Puerto Castillo, Titular de la Notaría Pública Número Sesenta y Cinco del Estado de Yucatán, inscrita bajo el número cuatro mil seiscientos cuarenta y uno, partida setenta y ocho, a folios ciento noventa y ocho del tomo cincuenta y ocho volumen H., del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, con fecha nueve de mayo del año dos mil dos.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN EN LAS SIGUIENTES:

## C L Á U S U L A S

### OBJETO DEL CONTRATO

**PRIMERA.- “EL PROVEEDOR”** vende y, en consecuencia, conviene en entregar a **“LA UADY”**, los siguientes materiales adquiridos en la **Licitación Pública UADY-LE 002/2012**, relativa a **Materiales de Construcción:**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANT.	IMPORTE
26	Bovedilla de concreto de 15 x 25 x 56 cms, marca PROCON. (Norma RBH-30).	2,650.00 PZAS.	\$ 27,401.00
27	Bovedilla de concreto de 20 x 25 x 56 cms, marca PROCON. (Norma RBH-30).	2,650.00 PZAS.	\$ 32,197.50
28	Viga pretensada 12-5 con F.S=2, marca PROCON.	728.00 ML.	\$ 33,189.52
<b>T</b>	<b>O T A L:</b>		<b>\$ 92,788.02</b>

**SEGUNDA.- “EL PROVEEDOR”** se obliga a que los materiales de construcción relacionados en la cláusula primera, cumplan con la totalidad de las especificaciones descritas en sus propuestas económicas, las cuales se anexan al presente contrato.



### **FORMA DE PAGO**

**TERCERA.- “EL PROVEEDOR”** acepta que el pago por los materiales de construcción objeto del presente contrato, el cual es por la cantidad total de \$ **92,788.02 (SON: NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS, DOS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**, sea efectuado por **“LA UADY”**, veinte días después de que reciba las facturas para su pago, siempre y cuando **“EL PROVEEDOR”** haya realizado la entrega de dichos materiales de construcción, a entera satisfacción de **“LA UADY”**, y de conformidad al Programa de Suministro de Materiales que como anexo III, forma parte integrante de las bases de la Licitación mencionada en la cláusula primera de este contrato y que también se anexa a éste, siendo el primer suministro tres días posteriores a la firma del presente, con excepción de los pretensados cuyo primer suministro será dos meses posteriores a la firma del contrato, de los premezclados cuyo primer suministro será cuatro meses posteriores a la firma del mismo y del cemento blanco y el pegazulejo cuyo primer suministro será cinco meses posteriores a dicha firma del contrato.

**“EL PROVEEDOR”** entregará, juntamente con los materiales de construcción objeto de este contrato, las facturas correspondientes al monto de los mismos, las cuales deberán reunir los requisitos fiscales, así como la descripción de los mencionados materiales.

### **GARANTÍA POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**CUARTA.- “EL PROVEEDOR”** deberá entregar al momento de la firma de este contrato, póliza de fianza del 12% del monto total del mismo, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, la cual deberá estar vigente durante el tiempo establecido en dicha garantía, contando a partir de aquel en que **“LA UADY”** reciba de conformidad los materiales objeto del contrato. Dicha Póliza deberá tener incluida la leyenda comprendida en el anexo V de las Bases de la Licitación.

**QUINTA.-** La póliza de fianza estará denominada en la misma moneda que el contrato y sólo podrá cancelarse por escrito y a solicitud de **“LA UADY”**.

### **ENTREGA DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

**SEXTA.- “EL PROVEEDOR”** se obliga y compromete a entregar a **“LA UADY”** los materiales de construcción objeto de este contrato, descritos en la cláusula primera del mismo, en la Facultad de Ingeniería Química, Campus de Ciencias Exactas e Ingenierías de la Universidad Autónoma de Yucatán, ubicado en Periférico Norte kilómetro 33.5, tablaje catastral 13,615, Municipio de Mérida, de acuerdo al Programa de Suministro de Materiales que para tal efecto se anexa a éste, contado a partir de la presente fecha y en caso contrario, a pagar a **“LA UADY”** una pena convencional del dos al millar diario, por cada día de retraso, sobre el monto total del presente contrato, salvo que las causas de incumplimiento no le sean imputables, lo cual deberá acreditar en forma fehaciente a **“LA UADY”**.

**SEPTIMA.-** Todos los materiales de construcción deberán transportarse adecuadamente empacados, de manera que se reduzcan los riesgos de transporte.



### **GARANTÍA**

**OCTAVA.- “EL PROVEEDOR”** se compromete a suministrar a **“LA UADY”**, en el momento de la entrega de los materiales de construcción objeto de este contrato, una póliza de garantía, sin costo adicional alguno, la cual cubrirá defectos de fabricación, a partir de la fecha de entrega de los mismos. La vigencia mínima de dicha garantía será de **UN AÑO**.

### **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

**NOVENA.-** Transcurridos treinta días sin que **“EL PROVEEDOR”** hubiera dado cumplimiento a lo dispuesto en la cláusula sexta de este documento, **“LA UADY”** podrá dar por rescindido el presente contrato y en ese sentido, se hará efectiva la fianza relativa por incumplimiento del contrato señalada en la cláusula cuarta, esto es independiente de los gastos, daños y perjuicios que se pudieran ocasionar por el incumplimiento del mismo, igual que todos aquellos otros gastos y honorarios que se generen si fuere necesario el ejercicio de las acciones legales de los Tribunales competentes. La aplicación de la garantía será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. Asimismo, **“LA UADY”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones graves o de interés general, tales como cuando **“EL PROVEEDOR”** se encuentre en situación de atraso en la entrega de los materiales, bienes o servicios, por causas imputables a él mismo, respecto al incumplimiento de otro u otros contratos y hayan afectado con ello a **“LA UADY”**.

### **CANCELACIÓN DE LA FIANZA**

**DÉCIMA.-** Transcurrido un año, contado a partir de la fecha que los materiales de construcción sean entregados a entera satisfacción de **“LA UADY”**, ésta se compromete a expedir a **“EL PROVEEDOR”**, previa solicitud hecha por escrito por el mismo, una carta de conformidad para que sea cancelada la póliza de fianza entregada como garantía de cumplimiento del contrato. Dicha carta de conformidad estará firmada por el Director General de Finanzas de **“LA UADY”**.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Se consideran como parte integrante del presente contrato, de conformidad con lo acordado en el acta de la junta de aclaraciones de fecha veinte de septiembre del año en curso, los anexos siguientes:

- a) Copia simple del acta constitutiva de la sociedad y reformas al acta constitutiva;
- b) Copia simple del poder que acredita la personalidad del apoderado general;
- c) Copia de la identificación con fotografía del apoderado general;
- d) Las proposiciones económicas presentadas por **“EL PROVEEDOR”**;
- e) El Programa de Suministro de Materiales; y
- f) Póliza de Fianza No.1543588 de fecha 11 de octubre de 2012, expedida por: AFIANZADORA SOFIMEX, SOCIEDAD ANÓNIMA, por la cantidad de: \$ **11,134.56 (ONCE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS, CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)**.



**UADY**  
UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
DE YUCATÁN

### **TRIBUNALES COMPETENTES**

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Para todo lo relacionado con la interpretación de este contrato, las partes contratantes se someten expresamente a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales competentes de esta ciudad de Mérida, Yucatán, México, renunciando expresamente a cualquier fuero que pudiera tener relación con sus domicilios presentes y futuros.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DE ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

POR  
“LA UADY”

POR  
“EL PROVEEDOR”

---

**C.P. AURELIANO MARTÍNEZ CASTILLO**  
DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS

---

**C.P. LUIS GONZALO PECH TOLOSA**  
APODERADO GENERAL



## **PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES**

<b>MATERIALES</b>	<b>ENTREGAS</b>	
	<b>PRIMER SUMINISTRO</b>	<b>TÉRMINO DE SUMINISTRO</b>
<b>ACEROS</b>	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 1 MES
<b>AGLUTINANTES</b> (Cemento gris y cal)	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 5 MESES
<b>AGLUTINANTES</b> (Cemento blanco y pegazulejo)	100%	EN UN PLAZO MÁXIMO DE 5 MESES
<b>MADERAS</b>	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 1 MES
<b>AGREGADOS</b>	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 4 MESES
<b>RECUBRIMIENTOS</b>	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
<b>PREFABRICADOS</b>	20%	SALDO EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
<b>PRETENSADOS</b>	100%	EN UN PLAZO MAXIMO DE 2 MESES
<b>PREMEZCLADOS</b>	100%	EN UN PLAZO MAXIMO DE 4 MESES

**NOTA:** EL PRIMER SUMINISTRO DE MATERIALES SERÁ **TRES DÍAS** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, CON EXCEPCIÓN DEL CEMENTO BLANCO Y EL PEGAZULEJO, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **CINCO MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%), DE LOS PRETENSADOS, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **DOS MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%) Y DE LOS PREMEZCLADOS, CUYO PRIMER SUMINISTRO SERÁ **CUATRO MESES** POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO (EL 100%).