

**REPORTE DESCRIPTIVO DEL INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL**

DATOS DE LA UNIVERSIDAD



Nombre: **Universidad Autónoma de Yucatán**

Entidad federativa: **Yucatán**

Clave Inst 911: 31MSU0096J

RESPONSABLES

Planeación  
Nombre: M. en A. Eley del Carmen Mezo Palma  
Cargo: Directora General de Planeación y Efectividad Institucional  
Teléfono: 999 9300900 ext. 1308  
Correo electrónico: eley.mezo@correo.uady.mx

Obras y Mantenimiento  
Nombre: C.P. Manuel de Jesús Escoffié Aguilar, M.I.  
Cargo: Director General de Finanzas y Administración  
Teléfono: 999 9300130 ext. 80211 y 80212  
Correo electrónico: escoffie@correo.uady.mx

DATOS DEL AVANCE DEL PROYECTO

OBRA CONCLUIDA

| Prioridad   | Nombre del proyecto  | Tipo de proyecto     |              |                        |               |                      | Monto autorizado       | Monto ejercido         | Remanente             | Alcance del proyecto en cuanto a espacios físicos, metros cuadrados y tipo de proyecto <sup>1</sup> |             |                      | Acciones que sustentan el avance <sup>2</sup>   | Acciones por realizar  | % de avance | Fechas <sup>3</sup> |          | Observaciones   | ¿Es susceptible de ser inaugurada? (Causas) | Si ya fue inaugurada          |                           |                                    | Cuenta con Actas                         |                              |                  |  |  |  |  |
|---|--|----------------------|--------------|------------------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---|-------------|----------------------|---|--|-------------|---------------------|----------|---|---|-------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|------------------|--|--|--|--|
|   |  | Obras de continuidad | Equipamiento | Adecuaciones y mejoras | Mantenimiento | Proyecto sustentable |                        |                        |                       | Espacio/equipo  | cantidad    | metros cuadrados     |   |  |             | Inicio              | Término  |   |   | ¿Cuenta con fotos del evento? | ¿Quién y cuándo inauguró? | Entrega-Recepción (Acta finiquito) | Acta Administrativa de Entrega-Recepción | Monto de Acta Administrativa |                  |  |  |  |  |
|   |  |                      |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              | Cuenta con Actas |  |  |  |  |
| 1   | Implementación de sistema fotovoltaico interconectado a la red de CFE para la Facultad de Ingeniería Química                       |                      |              |                        |               | X                    | \$ 11,603,574.77       | \$ 8,562,884.87        | \$ 3,040,689.90       | Módulos fotovoltaicos PERC MONO de 545 w  | 560         | 3,171,440.15         | Ya se recibieron al 100% y se están instalando los elementos de las dos partidas adjudicadas a través de licitación de adquisiciones (soportería de aluminio e inversores y módulos fotovoltaicos); los trabajos de obra civil e instalaciones eléctricas están en proceso. | Terminar los arreglos fotovoltaicos ubicados en terreno (sur y norte), conectar equipos y probarlos para que pueda obtenerse el dictamen de la Unidad Verificadora y poder continuar con las gestiones ante CFE. | 65%         | 25/07/22            | 21/11/22 | Se ajustó la fecha de terminación del contrato de la licitación para la instalación de los paneles e inversores incluyendo la obra civil y las adecuaciones alas instalaciones eléctricas para que concluya antes del cierre de esta administración universitaria. Las adquisiciones ya fueron recibidas de conformidad y están en proceso de instalarse los elementos. |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Inversores 50 KW/480 VCA                            | 20   | 792,860.04           |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Adecuación de instalación eléctrica, instalación de | 7700   | 1,323,290.81         |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Preparaciones de albañilería y bases en terreno     | 2  | 884,745.25           |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Adecuaciones en azoteas                             | 6  | 1,624,236.70         |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Suministro e instalación de soportería              | 560  | 1,102,017.42         |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Forjado de nichos para inversores                   | 11   | 723,812.45           |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Instalación (mano de obra)                          | 1  | 1,792,828.74         |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Otros costos  | 1  | 188,343.21           |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
|   |  |                      |              |                        |               |                      |                        |                        |                       | <b>TOTAL</b>  | <b>8861</b> | <b>11,603,574.77</b> |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| 2   | Terminación de la Facultad de Contaduría y Administración del campus de Ciencias Sociales, Económico Administrativas y Humanidades | X                    |              |                        |               |                      | \$ 8,789,370.23        | \$ 3,996,841.27        | \$ 4,792,528.96       | Aulas   | 0           | 0.00                 | Se han concluido prácticamente los trabajos de obra civil, acabados de albañilería, tablaroca y durock, trabajos de herrería y las instalaciones tanto eléctrica como hidrosanitaria. Se colocó el sonomuro en el salón de usos múltiples.                                  | Se encuentran concluyendo las partidas de acabados en los diversos frentes; la partida de backbone para Fibra Óptica y el cableado estructurado para los nodos de red está en proceso.                           | 80%         | 20/06/22            | 17/10/22 | Se avanza conforme a programa de obra establecido; a la fecha se ha pagado el anticipo del 30% y dos estimaciones, la primera por \$ 513,743.22 y la segunda por \$ 846,286.98 alcanzando un porcentaje total ejercido de 46% en lo financiero contra un avance físico de 80% por lo que se exhortará a la contratista a avanzar en el cobro de estimaciones.           |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Áreas comunes                                       | 0  | 0.00                 |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Oficinas administrativas                            | 0  | 0.00                 |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| Otros (áreas comunes)                               | 3  | 3090.00              |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3</b>   | <b>3,090.00</b>      |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
|   |  |                      |              |                        |               |                      |                        |                        |                       |   |             |                      | durock  |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |
|   |  |                      |              |                        |               |                      | <b>\$20,392,945.00</b> | <b>\$12,559,726.14</b> | <b>\$7,833,218.86</b> |   |             |                      |   |  |             |                     |          |   |   |                               |                           |                                    |  |                              |                  |  |  |  |  |

Dr. José de Jesús Williams  
Rector  
Nombre y firma del Titular de la IES

Arq. José Antonio Ortiz Salas Vadillo  
Coordinador Administrativo de Proyectos y Construcción  
Enlace por parte de la IES

M.I. Manuel de Jesús Escoffié Aguilar  
Director General de Finanzas y Administración  
Nombre y firma del Titular de Obras y Mantenimiento de la IES

1 Se capturara los espacios que caracterizan a la obra o proyecto. Se podrán anexar tanta filas como sea necesario.

2 En esta sección se redactara de forma breve y concisa los trabajos a realizar, mismos que se veran reflejados en el reporte fotográfico.

3 Es importante que las fechas de inicio y término estén actualizadas. Todas en dos dígitos: dd, mm y aa.

REPORTE FOTOGRÁFICO DEL INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <br>Porcentaje de avance<br><br><h1>65%</h1> | PRIORIDAD <b>1</b> Nombre de la obra: <b>Implementación de Sistema Fotovoltaico interconectado a la red de CFE para la Facultad de Ingeniería Química</b> | <b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</b><br><br>UADY<br>CAMPUS DE CIENCIAS EXACTAS E INGENIERÍAS<br> | <b>UBICACIÓN DE LA OBRA O PROYECTO</b><br><br>FACULTAD DE INGENIERÍA QUÍMICA<br> | Avenida Industrias No Contaminantes S/N por Periférico Norte Apartado Postal 150 Cordemex CP 97510 |
|   | <b>Referencia de fotos en croquis</b>   |   |   |  |

FOTOS



F1: Soportería en azotea de edificio de Aulas



F2: Soportería en azotea edificio administrativo

Comentarios de los trabajos realizados:

- F1 y F2: Imágenes de soportería de aluminio en azotea de edificios de aulas y administrativo. Se pueden apreciar dados colados y anclados a losa
- F3: Forjado de nicho para inversores en planta baja fachada poniente del edificio de aulas.
- F4: Forjado de nicho para inversores en azotea de edificio administrativo
- F5: Terreno sur donde se instalarán módulos.



F3: Nicho en planta baja para inversores.



F4: Azotea Edificio Administrativo Nicho para inversores.



F5: Terreno Sur

Dr. José de Jesús Williams  
Rector  
Nombre y firma del Titular de la IES

*Arq. José Antonio González Vadillo*  
Arq. José Antonio González Vadillo  
Coordinador Administrativo de Proyectos y Construcción  
Enlace por parte de la IES

M.I. Manuel de Jesús Escoffé Aguilar  
Director General de Finanzas y Administración  
Nombre y firma del Titular de Obras y Mantenimiento de la IES

\* Es muy importante que se anexe reporte fotográfico de todas las obras. Para ello se anexa una pestaña, se podrán copiar tantas pestañas como sea necesario. Para equipamiento, mantenimiento y adecuaciones, en especial; se recomienda que se capture la **misma toma, mismo ángulo y lugar para el antes, durante y después de la obra.**

REPORTE FOTOGRÁFICO DEL INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL

PRIORIDAD **2**

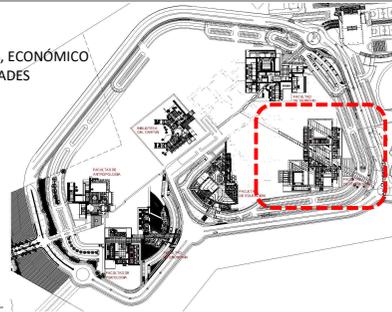
Nombre de la obra: **Terminación de la Facultad de Contaduría y Administración del campus de Ciencias Sociales**



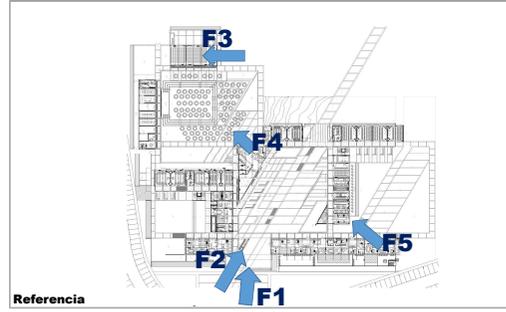
Porcentaje de avance

**80%**

**UADY**  
CAMPUS DE CIENCIAS SOCIALES, ECONÓMICO  
ADMINISTRATIVAS Y HUMANIDADES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Referencia

UBICACIÓN DE LA OBRA O PROYECTO

Km. 1 carretera Mérida-Tizimin CP 97305

FOTOS



F1: Pórtico de acceso principal



F2: Escalera pórtico de acceso

**Comentarios de los trabajos realizados:**

F1: Plafond de durock concluido, instalación eléctrica concluida, forjado de escalera en proceso al igual que ajustes en barandal de herrería.

F2: Forjado de escalera principal en el pórtico, forjado de escalones en proceso.

F3: SUM concluido

F4: Obra exterior (relleno, compactacion) en bloque I

F5: Acabados en exteriores edificio C (suministro e instalación de cajillo de durock y aplicación de pintura vinilica en muros.



F3: Interior de Salón de Usos Múltiples



F4: Auditorio al aire libre



F5: Acabados edificio C, instalación de durock y plicación de pintura

Dr. José de Jesús Williams  
Rector  
Nombre y firma del Titular de la IES

*Joaquín*  
Arq. José Antonio González Vadillo  
Coordinador Administrativo de Proyectos y Construcción  
Enlace por parte de la IES

M.J. Manuel de Jesús Escoffé Aguilar  
Director General de Finanzas y Administración  
Nombre y firma del Titular de Obras y Mantenimiento de la IES

\* Es muy importante que se anexe reporte fotográfico de todas las obras. Para ello se anexa una pestaña, se podrán copiar tantas pestañas como sea necesario. Para equipamiento, mantenimiento y adecuaciones, en especial; se recomienda que se capture la misma toma, mismo ángulo y lugar para el antes, durante y despues de la obra.